



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 09.01.2024

Meie 17.01.2024 nr 7.1-2/24/422-2

**Saku vald Rahula küla Salme kinnistu
üksikelamu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Rahula küla Salme kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 410495) üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Kinnistu (katastritunnus 71801:003:1240) asub riigitee 1111 2.Jõgisoo ühendustee kaitsevööndis (km 0,07-0,16) ja Harju maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0 – 44,0“ trassikoridori (km 23,17-23,49) Jõgisoo liiklussõlme kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu ehitusprojekt (eelprojekti staadium) Salme Rahula küla Saku vald,, (peaprojekteerija SK-Stuudio OÜ, töö nr 1123).

Transpordiamet on jätnud kirjaga 7.1-22315915-2 31.07.2023 projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata (punktid 1 ja 2) kirjas toodud põhjendustel. Kohalik omavalitsus on väljastanud projekteerimistingimused elamu püstitamiseks ega ole arvestanud teemaplaneeringust tulenevate tingimustega, mille kohaselt tuli eelnõu Transpordiametiga kooskõlastada (mitte käsitleda arvamuse andmisena). Projekteerimistingimused on väljastatud sh mürauuringu kohustuseta.

Selgitame järgnevalt ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmist Jõgisoo liiklussõlme kaitsevööndisse seoses vastuoluga teemaplaneeringuga, mille kohaselt peavad olema täidetud punktid 1 ja 2 samaaegselt.

1. Kuni riigitee täiemahulise valmimiseni on trassi koridoris ja selle läheduses lubatud üksnes tegevusi, mis ei välista I klassi maantee ja selle toimimiseks vajalike liiklusrajatiste väljaehitamist. Projekteerimistingimuste väljastamisel (kui planeeritav ala või objekt asub põhimaantee trassi koridoris) arvestatakse teemaplaneeringuga määratud maantee trassi koridori ja teedevõrgu toimimiseks vajalike liiklusrajatiste asukohtade ning teemaplaneeringuga seatud ehitustingimustega: tee ja teekaitsevööndi alas (I klassi maanteel liiklussõlmes ala laius 250 m teljest) on keelatud planeerida, projekteerida ja ehitada uusi hooneid ja rajatisi, rajada istandikke ning muuta maakasutuse sihtotstarvet. Uute hoonete või rajatiste ehitamine tee kaitsevööndisse on lubatud ainult Transpordiameti nõusolekul.

Kuna eskiisprojekt on koostamise algusjärgus (projekteerimistingimuste väljastamise etapp) puudub meil info kavandavatavast liiklussõlmest ja teedevõrgust kaalutlusotsuse tegemiseks.

2. Üksikelamu rajamist tee kaitsevööndisse saame kaaluda, kui huvitatud isik tellib mürauuringu ja tuginedes mürauuringule kavandab piisavad meetmed müra leevendamiseks. Transpordiamet ei võta kohustust müra leevendamiseks piinormidele vastavaks uuele kavandatavale üksikelamule. Transpordiamet on püstitanud müratõkkeseina riigi põhimaantee 4 äärde müra leevendamiseks olemasolevatele elamutele lõigul km 23,19-23,62, kuid arvestatud ei ole Salme kinnistule üksikelamu püstitamisega.

Võttes arvesse ehitusloa aluseks oleva projekti vastuolu teemaplaneeringus toodud tingimustega (Transpordiameti kiri 7.1-22315915-2 31.07.2023) ning lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 ja kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata ja palume jätta ehitusluba välja andmata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee